



Республика Молдова

ПРАВИТЕЛЬСТВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Nr. 74
от 25.01.2007

**об утверждении Типового положения о функционировании
общежитий государственных учебных заведений**

Опубликован : 02.02.2007 в Monitorul Oficial Nr. 14-17 статья № : 89

ИЗМЕНЕНО

<u>ПП230</u>	<u>от</u>	<u>14.04.17,</u>	<u>МО128-132/21.04.17</u>	<u>ст.310</u>
<u>ПП36</u>	<u>от</u>	<u>01.02.16,</u>	<u>МО25-30/05.02.16</u>	<u>ст.43</u>
<u>ПП125</u>	<u>от</u>	<u>18.02.13,</u>	<u>МО36-40/22.02.13</u>	<u>ст.171, в силу с 07.03.13</u>

На основании статьи 111 Жилищного кодекса, утвержденного Законом Молдавской ССР № 2718-Х от 3 июня 1983 года (Ведомости, 1983 г., № 6, ст.40) Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Типовое положение о функционировании общежитий государственных учебных заведений (прилагается).

2. Установить, что общежития высших учебных заведений, подведомственных Министерству внутренних дел и Министерству обороны, функционируют в соответствии с Уставом внутренней службы Вооруженных сил, утвержденным Указом Президента Республики Молдова № 322 от 6 октября 1995 г. (Официальный монитор Республики Молдова, 1995 г., № 58, ст.659).

**Премьер-министр
Контрассигнуют:
министр просвещения и молодежи
министр здравоохранения
министр культуры и туризма
министр сельского хозяйства
и пищевой промышленности**

Василе ТАРЛЕВ

**Виктор Цвиркун
Ион Абабий
Артур Козма**

Анатолие Городенко

№ 74. Кишинэу, 25 января 2007 г.

**ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о функционировании общежитий государственных
учебных заведений**

I. Общие положения

1. Общежития являются единицами, находящимися в управлении и пользовании государственных учебных заведений, в которых обеспечиваются условия для учебы и проживания учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата, в докторантуре, резидентуре, клиническом секундарате, слушателей курсов повышения квалификации, с постоянным местом жительства вне населенного пункта, в котором расположено учебное заведение.

2. Штатный педагогический персонал другие сотрудники и другие категории персонала сферы образования, работающие в соответствующем учебном заведении и других государственных образовательных учреждениях, в случае отсутствия постоянного места жительства в данной местности могут в пределах имеющихся мест занимать место (комнату) в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата, и докторантов.

[Пкт.2 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

3. Имеющие семьи учащиеся, студенты, лица, обучающиеся для получения степени мастерата, в докторантуре, резидентуре и клиническом секундарате, могут пользоваться жилыми помещениями в пределах имеющихся мест в общежитиях учебного заведения в котором обучаются, а также в общежитиях других образовательных учреждений, с согласия компетентного министерства.

[Пкт.3 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

4. Иностранцам студентам, лицам, обучающимся для получения степени мастерата, в докторантуре, резидентуре, клиническом секундарате, зачисленным на основе двусторонних соглашений, предоставляются, по заявлению, места в общежитиях учебного заведения, в которое они зачислены и в общежитиях других образовательных учреждений, с согласия компетентного министерства.

[Пкт.4 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

5. При размещении проживающих в обязательном порядке должны соблюдаться санитарные нормы (минимум 6 кв.м на одно лицо).

6. Жилые помещения в общежитиях государственных учебных заведений (комнаты) оборудуются согласно следующим минимальным нормам:

- а) одна кровать с матрасом на одного человека;
- б) один отсек/шкаф для одежды на комнату;
- с) один стол на комнату;
- д) один стул на человека;
- е) одна тумбочка на человека;
- ф) одну полку для книг на человека.

7. В целях обеспечения условий для проживания, учебы и отдыха в общежитиях государственных учебных заведений оборудуются следующие вспомогательные помещения общего пользования:

- а) кухни;
- б) читальные залы/библиотеки;
- с) компьютерные залы;
- д) бани, прачечные;
- е) помещения для культурных мероприятий;

f) телефон.

Учебные заведения обязаны оснастить вспомогательные помещения общего пользования минимальным количеством инвентаря и необходимым оборудованием согласно действующим нормам.

8. Здания общежитий государственных учебных заведений, оборудование и инвентарь, предоставляемый проживающим, являются государственным имуществом.

9. Использование жилых помещений общежитий для коммерческой или любой другой деятельности, кроме учебного процесса, запрещается. Образовательное учреждение имеет право сдавать в аренду помещения иного, кроме жилого, назначения, не используемых в деятельности общежитий, с согласия компетентного министерства.

[Пкт.9 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

[Пкт.9 изменен ПП36 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

II. Размещение в общежитиях учебных заведений

10. В целях распределения жилых помещений в общежитиях учебных заведений создаются специальные комиссии по размещению. При необходимости создаются подкомиссии по размещению по факультетам. В составе соответствующих комиссий учащиеся, студенты и мастера будут представлены в соотношении 50% из числа членов комиссии. В отношении проживающих, указанных в пунктах 2 и 22, будет создана специальная комиссия, в которую не будут включаться учащиеся/студенты/лица, обучающиеся для получения степени мастера.

[Пкт.10 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

11. Комиссия по размещению включает:

председателя - проректора, заместителя директора;

членов - деканов, заведующих отделениями, администраторов общежитий и представителей органов самоуправления учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера.

12. Созданные в учебных заведениях комиссии по размещению обязаны заблаговременно до начала процесса размещения обсудить количество мест для вселения, критерии, используемые при их распределении и другие условия процесса размещения.

13. Заявления о размещении в общежитии подаются до конца мая в секретариат учебного заведения - для профессионально-технических учебных заведений, в секретариат факультета - для высших учебных заведений. Абитуриенты подают заявление о размещении в общежитии одновременно с подачей заявления об участии в конкурсе для зачисления.

[Пкт.13 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

14. Решение о распределении мест в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, и в докторантуре текущего года принимается до окончания летней сессии (июнь). Решение о распределении мест в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, и в докторантуре, зачисленных на первый год обучения, принимается до 1 сентября года зачисления.

15. При необходимости к заявлению о размещении в общежитии прилагаются документы, подтверждающие тяжелое социальное положение (сироты, родители, являющиеся лицами с ограниченными возможностями, многодетные семьи, родители-педагоги и т.д.). Учащимся и студентам-сиротам или оставшимся без попечения родителей общежитие предоставляется бесплатно на весь период

обучения.

[Пкт.15 изменен ППЗ6 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

16. Проживающие в общежитии больные лица и/или лица с ограниченными возможностями, которым необходимо отдельное помещение в общежитии, представляют комиссии по размещению дополнительно к заявлению подтверждающие документы, выданные (подтвержденные) медицинским подразделением учебного заведения.

Эти лица имеют право, по заявлению, на места в комнатах первого этажа общежития.

17. Комиссии учебных заведений по размещению устанавливают посредством внутренних методик, утвержденных сенатом/преподавательским советом критерии распределения мест в общежитии, учитывающие социальное положение учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, а также в докторантуре, резидентуре, клиническом секундарате, академическую/школьную успеваемость, участие в научной, спортивной, культурной деятельности и т.д и для проживающих, указанных в пунктах 2 и 22.

[Пкт.17 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

18. Распределение жилых помещений в общежитиях учебного заведения осуществляется на основании соответствующего решения комиссии по размещению, заверенного руководителем учебного заведения. Места в общежитии распределяются на весь учебный год.

19. Лицо, за исключением учащихся, которому выделено место в общежитии, и администрация учебного заведения подписывают договор найма, оговаривающий права и обязанности сторон, способы внесения платы за общежитие и т.д. Каждому нанимателю, за исключением учащихся, выдается договор найма, в котором указываются номер комнаты и срок, на который выделено место, а учащимся - копия решения учебного заведения, в ведении которого находится общежитие.

[Пкт.19 в редакции ППЗ6 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

20. При вселении в общежитие лицо обязано представить администратору общежития следующие документы:

а) договор имущественного найма или копия решения учебного заведения, в ведении которого находится общежитие, в случае учащихся жилой площади в общежитии;

[Пкт.20 подпкт.а) изменен ППЗ6 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

б) билет учащегося, студента, лица, обучающегося для получения степени мастера, в докторантуре, резидентуре, клиническом секундарате, слушателя;

в) паспорт, вид на жительство или, по необходимости, паспорт иностранного гражданина или проездной документ для лиц без гражданства;

[Пкт.20 подпкт.с) изменен ПП125 от 18.02.13, МО36-40/22.02.13 ст.17; в силу с 07.03.13]

г) медицинскую справку;

д) квитанцию о внесении платы за размещение в общежитии;

е) свидетельство о браке (если требуется);

ж) приказ о приеме на работу в соответствующее учреждение или другое учебное заведение (для работников).

[Пкт.20 подпкт.г) введен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

21. Проживающим выдается удостоверение проживающего, подписанное администрацией учебного заведения.

22. Разрешается вселение других лиц, учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, в докторантуре, резидентуре и клиническом

секундариате, слушателей курсов по повышению квалификации из других учебных заведений и других категорий персонала сферы образования, которые не были указаны в пункте 1 настоящего положения, в случае наличия свободных мест, по согласованию с руководством учебного заведения и уполномоченного министерства. Вселение учащихся, студентов других учебных заведений осуществляется на основании соглашения обоих учебных заведений.

[Пкт.22 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

23. Регистрация по месту нахождения жильцов осуществляется на основании договора имущественного найма жилья, приказа о распределении жилой площади в установленном порядке соответствующими органами и в соответствии с правилами, установленными для регистрации по месту нахождения в Республике Молдова.

[Пкт.23 изменен ПП36 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

[Пкт.23 в редакции ПП125 от 18.02.13, МО36-40/22.02.13 ст.17; в силу с 07.03.13]

23¹. Проживающий не имеет права сдавать арендованное имущество в субаренду или имущественный найм.

[Пкт.23¹ введен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

24. В случае перевода в другое учебное заведение проживающий теряет право на жилую площадь в общежитии учебного заведения, из которого он перевелся.

25. Учащиеся, студенты, лица, обучающиеся для получения степени мастера, в докторантуре, резидентуре, клиническом секундариате, и слушатели обязаны освободить жилую площадь в общежитии согласно положениям договора о найме, подписанного сторонами.

26. Имущество общежития, переданное в индивидуальное пользование, распределяется проживающим лицам под расписку. Лица, получившие в пользование объекты имущества общежития, несут ответственность за содержание их в рабочем состоянии.

27. В общежитие не вселяются учащиеся, студенты, лица, обучающиеся для получения степени мастера, в докторантуре, резидентуре и клиническом секундариате, которые:

- a) передали место проживания;
- b) вселили к себе в комнату посторонних лиц без разрешения;
- c) получили взыскания в истекшем учебном году;
- d) допустили нарушение норм поведения в общежитии.

III. Органы управления общежитиями учебных заведений

28. Руководитель учебного заведения несет ответственность за нормальное функционирование и надлежащую эксплуатацию общежитий.

29. Администрация учебного заведения обязана:

- a) выделять в соответствии с законом финансовые средства, необходимые для содержания общежитий;
- b) списывать пришедшее в негодность оборудование;
- c) осуществлять ремонт жилых и вспомогательных помещений, инженерных коммуникаций и инвентаря общежитий;
- d) обеспечить на основе договоров с соответствующими экономическими агентами предоставление коммунальных услуг лицам, проживающим в общежитиях;
- e) комплектовать штатные расписания общежитий необходимым персоналом в соответствии со штатной численностью, утвержденной для каждого учебного заведения.

30. Персонал общежития состоит из администратора общежития, социального педагога и вспомогательного персонала.

[Пкт.30 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

31. Администратор общежития назначается администрацией учебного заведения в соответствии с действующим законодательством.

32. Администратор общежития учебного заведения выполняет следующие обязанности:

а) размещает в общежитии согласно решению комиссии по размещению при наличии договора имущественного найма или копии решения учебного заведения, в ведении которого находится общежитие, в случае учащихся жилого помещения и документов, предусмотренных настоящим положением;
[Пкт.32 подпкт.а) изменен ППЗ6 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

б) создает проживающим необходимые условия для проживания, учебы, отдыха;

в) выдает инвентарь согласно установленным нормам;

г) обеспечивает и проверяет соблюдение порядка в общежитии и на прилегающей к нему территории, соблюдение норм безопасности и пожарной безопасности согласно действующему законодательству;

д) обеспечивает освобождение комнаты в установленный срок в случае отчисления, окончания учебного заведения, перевода в другое учебное заведение или на заочное отделение, лишения права проживания в общежитии;

е) организует участие жильцов в работах по благоустройству и содержанию помещений общежития, прилегающей территории;

ж) разрешает споры по проблемам совместного проживания в общежитии.

33. Социальный педагог назначается администрацией учебного заведения согласно действующему законодательству.

34. Социальный педагог выполняет следующие обязанности:

а) планирует и организует совместно с советом проживающих в общежитии культурные, спортивные, воспитательные мероприятия с учащимися, студентами, лицами, обучающимися для получения степени мастерата;

б) участвует совместно с администратором общежития в процессе размещения в общежитии учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата, в докторантуре, резидентуре, клиническом секундарате;

в) координирует организацию дежурств на этаже и в общежитии, организует санитарный контроль помещений;

[Пкт.34 подпкт.в) изменен ППЗ6 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

г) контролирует соблюдение режима дня;

д) подготавливает необходимую информацию для собраний жильцов общежития или для собраний с их родителями.

35. Для учета жильцов и оформления бланков регистрации или исключения из регистров прописки администрация учебного заведения организует службу учета документов, удостоверяющих личность, в соответствии с нормами, установленными типовыми штатами. Соответствующие функции могут быть возложены на работника учебного заведения.

36. В целях реализации принципов самоуправления в общежитии простым большинством голосов присутствующих, проживающих в общежитии, избирается совет проживающих в общежитии.

37. Совет проживающих общежития состоит из председателя, его заместителей, ответственных по этажу, других членов и действует в соответствии с положением о внутреннем распорядке соответствующего общежития.

38. Совет проживающих в общежитии осуществляет следующие функции:

а) принимает решения о поощрении и наложении взысканий, установленных настоящим положением;

б) организует совместно с социальным педагогом спортивные и развлекательные мероприятия;

в) организует совместно с администратором общежития мероприятия по благоустройству и содержанию помещений общежития и территории, прилегающей к общежитию;

г) организует проверки соблюдения порядка и санитарного состояния в общежитии;

д) представляет предложения по повышению эффективности работы общежитий.

39. Решения совета проживающих в общежитии, принятые согласно настоящему положению, обязательны для всех проживающих.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитиях учебных заведений

40. Проживающие в общежитиях учебных заведений имеют право:

а) проживать в выделенном помещении;

[Пкт.40 подпкт.а) изменен ППЗ6 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

б) ремонтировать и благоустраивать помещение, без внесения изменений в ее архитектуру и без предъявления претензий о возмещении расходов;

[Пкт.40 подпкт.б) изменен ППЗ6 от 01.02.16, МО25-30/05.02.16 ст.43]

в) пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития, а также предоставляемыми коммунальными услугами;

г) требовать ремонта или замены вышедшего из строя инвентаря, инженерных коммуникаций;

д) избирать и быть избранными в состав совета проживающих;

е) участвовать в заседаниях совета проживающих в общежитии и в обсуждениях проблем, касающихся организации жилищных условий в общежитии;

ж) осведомлять совет проживающих в общежитии или администратора о беспорядках, мешающих проживанию в общежитии;

з) высказывать несогласие с решениями совета проживающих в общежитии и представлять соответствующие жалобы в администрацию учебного заведения;

и) участвовать в социально-культурных и спортивных мероприятиях;

к) иметь доступ к информации о расходах по содержанию общежития, другой информации относительно деятельности общежития;

л) ходатайствовать перед администратором общежития и/или социальным педагогом о рассмотрении или разрешении некоторых разногласий с коллегами проживающими в общежитии.

41. Проживающие в общежитии обязаны:

а) знать и строго соблюдать настоящее положение, правила внутреннего распорядка общежития;

б) иметь приличный вид и достойное поведение;

в) сохранять и содержать в образцовом порядке помещения в общежитии и на прилегающей к нему территории;

г) содействовать инспектированию комнат администратором общежития, социальным педагогом и советом проживающих;

д) рационально расходовать электроэнергию, природный газ и воду;

е) своевременно и в полном объеме вносить плату за проживание в общежитии, рассчитанную согласно действующему законодательству;

[Пкт.41 подпкт.ф) изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

ж) не наносить материальный ущерб общежитию, возмещать в случае порчи причиненные материальные убытки общежитию;

h) соблюдать правила пожарной безопасности, пользования электрическими, газовыми и другими приборами;

i) участвовать в общественно полезных мероприятиях в общежитии;

j) освободить занимаемое место в установленный срок и сдать администратору общежития оборудование, находящееся во временном пользовании.

V. Поощрения и взыскания

42. Проживающие, имеющие примерное поведение, проявляющие инициативу по улучшению жилищно-бытовых условий, обеспечивающие экономию расходов на воду, газа, электроэнергию, пользуются следующими поощрениями:

a) обеспечиваются местом проживания в общежитии на следующий учебный год;

b) премируются денежными премиями, подарками или почетными дипломами;

c) им объявляется благодарность приказом руководителя учебного заведения.

43. К проживающим, не соблюдающим настоящее положение, применяются в зависимости от тяжести и частоты нарушений установленных норм, следующие санкции:

a) предупреждение;

b) выговор;

c) лишение права проживания в общежитии до конца учебного года;

d) лишение права проживания в общежитии на определенный период обучения;

e) отчисление из учебного заведения.

44. Санкции применяются в соответствии с действующим законодательством. Решение о наказании принимается в присутствии данного учащегося, студента, лица, обучающегося для получения степени мастера, в докторантуре. В случае несогласия с наказанием проживающий может опротестовать решение в 15-дневный срок с даты применения санкции в административном совете. Опротестование, внесенное администрации учебного заведения, рассматривается в 10-дневный срок со дня подачи. Решения, принятые в результате рассмотрения оспариваний, являются окончательными.

45. Поощрение и применение санкций осуществляется на основании решения администрации учебного заведения, по предложению администрации общежития или совета проживающих в общежитии.

VI. Нормы поведения жильцов общежитий учебных заведений

46. Вход в общежития общеобразовательных и профессионально-технических учебных заведений для проживающих разрешается с 6⁰⁰ до 23⁰⁰.

[Пкт.46 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

47. Посторонним лицам, за исключением родственников проживающих первой степени, разрешается вход в общеобразовательных и профессионально-технических учебных заведений с 9⁰⁰ до 21⁰⁰ на основании предъявления дежурному документа, удостоверяющего личность.

[Пкт.47 изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

47¹. Вход в общежития высших учебных заведений регламентируется решением университетских сенатов.

[Пкт.47¹ введен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

48. Начиная с 24⁰⁰ в общежитиях учебных заведений устанавливается специальный режим функционирования (сохранение порядка и покоя, освещение только помещений общего пользования и др.).

49. Общежития учебных заведений действуют на основе принципов частичного самообслуживания: проживающие поддерживают порядок и чистоту в комнатах, где

они проживают, в помещениях общего пользования, на прилегающей к общежитию территории.

50. В общежитиях для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени магистратуры, в докторантуре, резидентуре, клиническом секундарате, запрещается:

а) переселение, без согласия администратора, из одного общежития в другое и из одной комнаты в другую;

б) замена, без согласия администратора, инвентаря одной комнаты на инвентарь другой;

в) переделывать или ремонтировать электропроводку, подключать дополнительные источники света, тепла и др.;

г) курить, употреблять и хранить спиртные напитки, токсические вещества, наркотики, одурманивающие средства;

[Пкт.50 подпкт.д) изменен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

е) использовать помещения общежития для несанкционированных мероприятий;

ж) играть в карты и другие азартные игры;

[Пкт.50 подпкт.ж) введен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

з) применять любые формы физического и психологического насилия;

[Пкт.50 подпкт.з) введен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

и) нерегламентированный вход в другую комнату или общежитие;

[Пкт.50 подпкт.и) введен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

к) запись и опубликование информации, изображений, ущемляющих честь и достоинство человека.

[Пкт.50 подпкт.к) введен ПП230 от 14.04.17, МО128-132/21.04.17 ст.310]

VII. Заключительные положения

51. В период летних каникул общежития могут оказывать услуги по размещению различных категорий желающих по тарифам, покрывающим реальные расходы для одного места проживания.

52. Создание в здании общежития помещений для отдыха и питания проживающих осуществляется администрацией учебного заведения в соответствии с законом.

53. Персонал учебных заведений, задействованный или ответственный за размещение учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени магистратуры, в докторантуре, резидентуре, клиническом секундарате, допускающий случаи фиктивного, незаконного вселения или проживание посторонних лиц, привлекается к дисциплинарной, материальной или уголовной ответственности согласно действующему законодательству.

54. На основании настоящего Типового положения учебные заведения разрабатывают и утверждают положения о деятельности подведомственных общежитий.