

	Министерство просвещения, культуры и исследований Республики Молдова		
	Тараклийский государственный университет имени Григория Цамблака		
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА		
	Положение о функционировании общежития ТГУ им. Гр. Цамблака	СМК-№ 10	Ред.03

УТВЕРЖДЕНО
на заседании Сената ТГУ
(протокол № 1 от 28.08.2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о функционировании общежития Тараклийского государственного университета имени Григория Цамблака

Тараклия, 2022 г.



Настоящее Положение разработано на основании действующего Постановления Правительства Республики Молдова № 74 от 25-01-2007 г. об утверждении Типового положения о функционировании общежитий государственных учебных заведений с изменениями, внесенными Постановлением Правительства № 1123/2018 г. (2020 г.)

Положение о функционировании общежития ТГУ им. Гр. Цамблака является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

I. Общие положения

1. Общежитие является единицей, находящееся в управлении и пользовании Тараклийского государственного университета им. Гр. Цамблака, в котором обеспечиваются условия для учебы и проживания учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата, с постоянным местом жительства вне населенного пункта, в котором расположено учебное заведение.

1¹. Административный орган общежития обеспечивает необходимые условия доступа и проживания для лиц с ограниченными возможностями.

2. Штатный педагогический персонал и другие категории персонала, работающие в ТГУ им. Гр. Цамблака, в случае отсутствия постоянного места жительства в данной местности могут в пределах имеющихся мест занимать место (комнату) в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата.

3. Имеющие семьи, студенты, лица, обучающиеся для получения степени мастерата, могут пользоваться жилыми помещениями в пределах имеющихся мест в общежитии учебного заведения, в котором обучаются.

4. Иностранным студентам, лицам, обучающимся для получения степени мастерата, зачисленным на основе двусторонних соглашений, предоставляются, по заявлению, места в общежитиях учебного заведения, в которое они зачислены.

5. При размещении проживающих в обязательном порядке должны соблюдаться санитарные нормы (минимум 6 кв. м на одно лицо).

6. Жилые помещения в общежитиях ТГУ им. Гр. Цамблака (комнаты) оборудуются согласно следующим минимальным нормам:

- a) одна кровать с матрасом на одного человека;
- b) один отсек/шкаф для одежды на комнату;
- c) один стол на комнату;
- d) один стул на человека;
- e) одна тумбочка на человека;
- f) одна полка для книг на человека.

7. В целях обеспечения условий для проживания, учебы и отдыха в общежитии государственного учебного заведения оборудуются следующие вспомогательные помещения общего пользования:

- a) кухни;
- b) компьютерный зал, с бесплатным доступом к Интернету, в том числе через беспроводное подключение (wireless);
- c) баня с горячей водой, прачечная, оснащенная 1 стиральной машиной и одной сушильной машиной для белья в соответствии с потребностями жильцов в общежитии;
- e) помещение для культурных мероприятий;
- f) телефон.

Учебное заведение предоставляет вспомогательные помещения общего пользования с постоянной горячей водой, оснащает их необходимым оборудованием и инвентарем и обеспечивает надлежащее санитарно-гигиеническое состояние в соответствии с действующими нормами.



8. Здание общежития государственного учебного заведения, оборудование и инвентарь, предоставляемый проживающим, являются государственным имуществом.

9. Использование жилых помещений общежитий для коммерческой или любой другой деятельности, кроме учебного процесса, запрещается. Образовательное учреждение имеет право сдавать в аренду помещения иного, кроме жилого, назначения, не используемых в деятельности общежитий, с согласия компетентного министерства/учредителя.

II. Размещение в общежитии Тараклийского госуниверситета им. Гр. Цамблака

10. В целях распределения жилых помещений в общежитии ТГУ им. Гр. Цамблака создается специальная комиссия по размещению. В составе соответствующей комиссии учащиеся, студенты и мастера представлены в соотношении 50% из числа членов комиссии. В отношении проживающих, указанных в пунктах 2 и 22, создана специальная комиссия, в которую не будут включаться учащиеся/студенты/лица, обучающиеся для получения степени мастера.

11. Комиссия по размещению включает:

председателя – проректора по административно-хозяйственной деятельности;

членов - заведующих кафедрами, администратора общежития и представителей органов самоуправления учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера.

12. Комиссия по размещению, созданная в учебном заведении, публикует, в том числе на официальном сайте учебного заведения, не позднее чем за три недели до конца мая, информацию о:

а) количестве мест для размещения в общежитии в отдельности из общего числа мест для размещения в нем;

б) критериях предоставления мест в общежитии (студенты – инвалиды, студенты из многодетных семей, студенты-сироты, высокий средний балл за сессию и низкий средний доход на человека в семье);

в) других условиях процедуры размещения в соответствии с настоящим Положением.

12¹. В отношении учащихся, студентов, лиц, обучающихся в магистратуре, зачисленных на первый год обучения, информация, изложенная в пункте 12, публикуется не позднее открытия конкурса на зачисление.

13. Заявления о размещении в общежитии подаются до конца мая в учебную часть ТГУ им. Гр. Цамблака. Абитуриенты подают заявление о размещении в общежитии одновременно с подачей заявления об участии в конкурсе для зачисления.

14. Решение о распределении мест в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, текущего года принимается до окончания летней сессии (июнь). Решение о распределении мест в общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, зачисленных на первый год обучения, принимается до 1 сентября года зачисления.

15. При необходимости к заявлению о размещении в общежитии прилагаются документы, подтверждающие тяжелое социальное положение (сироты, родители, являющиеся лицами с ограниченными возможностями, многодетные семьи, родители-педагоги и т.д.). Учащимся и студентам-сиротам или оставшимся без попечения родителей общежитие предоставляется бесплатно на весь период обучения.

16. Проживающие в общежитии больные лица и/или лица с ограниченными возможностями, которым необходимо отдельное помещение в общежитии, представляют комиссии по размещению дополнительно к заявлению подтверждающие документы, выданные (подтвержденные) Центром семейных врачей района Тараклия.



17. Распределение жилых помещений в общежитии учебного заведения осуществляется на основании соответствующего решения комиссии по размещению, заверенного ректором университета. Места в общежитии распределяются на весь учебный год.

18. Лицо, которому выделено место в общежитии, администрация учебного заведения подписывает договор найма, оговаривающий права и обязанности сторон, способы внесения платы за общежитие и т.д. Каждому нанимателю, за исключением учащихся, выдается договор найма, в котором указываются номер комнаты и срок, на который выделено место;

19. При вселении в общежитие лицо обязано представить администратору общежития следующие документы:

- a) договор имущественного найма или копия решения учебного заведения, в ведении которого находится общежитие, в случае учащихся жилой площади в общежитии;
- b) билет студента, лица, обучающегося для получения степени мастерата;
- c) паспорт вид на жительство или, по необходимости, паспорт иностранного гражданина или проездной документ для лиц без гражданства;
- d) медицинскую справку;
- e) квитанцию о внесении платы за размещение в общежитии;
- f) свидетельство о браке (если требуется).
- g) приказ о приеме на работу в Тараклийский госуниверситет, в другое учебное заведение (для работников) или в другое учреждение;

20. Проживающим выдается удостоверение проживающего, подписанное администрацией учебного заведения.

21. Разрешается вселение других лиц, учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата, слушателей курсов по повышению квалификации из других учебных заведений и других категорий персонала сферы образования, которые не были указаны в пункте 1 настоящего Положения, в случае наличия свободных мест, по согласованию с руководителем учебного заведения.

22. Регистрация по месту временного пребывания (студентов, мастерантов) осуществляется на основании договора имущественного найма жилья, приказа о распределении жилой площади в установленном порядке, решения комиссии университета и в соответствии с правилами, установленными для регистрации по месту временного пребывания в Республике Молдова.

22¹. Проживающий не имеет права сдавать арендованное имущество в субаренду или имущественный наем.

23. В случае перевода в другое учебное заведение проживающий теряет право на жилую площадь в общежитии учебного заведения, из которого он перевелся.

24. Учащиеся, студенты, лица, обучающиеся для получения степени мастерата, обязаны освободить жилую площадь в общежитии согласно положениям договора о найме, подписанного сторонами.

25. Имущество общежития, переданное в индивидуальное пользование, распределяется проживающим лицам под расписку. Лица, получившие в пользование объекты имущества общежития несут ответственность за содержание их в рабочем состоянии.

26. В общежитие не вселяются учащиеся, студенты, лица, обучающиеся для получения степени мастерата, которые:

- a) передали место проживания;
- b) вселили к себе в комнату посторонних лиц без разрешения;
- c) получили взыскания в истекшем учебном году;
- d) допустили нарушение норм поведения в общежитии.

III. Органы управления общежитием ТГУ им. Гр. Цамблака

27. Ректор ТГУ им. Гр. Цамблака несет ответственность за нормальное функционирование и надлежащую эксплуатацию общежитий.



28. Администрация учебного заведения обязана:

- a) выделять в соответствии с законом финансовые средства, необходимые для содержания общежития;
- b) списывать пришедшее в негодность оборудование;
- c) осуществлять ремонт жилых и вспомогательных помещений, инженерных коммуникаций и инвентаря общежития;
- d) обеспечить на основе договоров с соответствующими экономическими агентами предоставление коммунальных услуг лицам, проживающим в общежитии;
- e) комплектовать штатные расписания общежития необходимым персоналом в соответствии со штатной численностью, утвержденной для учебного заведения.

29. Персонал общежития состоит из администратора общежития, социального педагога (по решению Сената утвержденного штатного расписания) и вспомогательного персонала.

30. Администратор общежития назначается администрацией учебного заведения в соответствии с действующим законодательством.

31. Администратор общежития учебного заведения выполняет следующие обязанности:

- a) размещает в общежитии согласно решению комиссии по размещению при наличии договора имущественного найма или копии решения учебного заведения, в случае учащих жилого помещения и документов, предусмотренных настоящим положением;
- b) создает проживающим необходимые условия для проживания, учебы, отдыха;
- c) выдает инвентарь согласно установленным нормам;
- d) обеспечивает и проверяет соблюдение порядка в общежитии и на прилегающей к нему территории, соблюдение норм безопасности и пожарной безопасности согласно действующему законодательству;
- e) обеспечивает освобождение комнаты в установленный срок в случае отчисления, окончания учебного заведения, перевода в другое учебное заведение, лишения права проживания в общежитии;
- f) организует участие жильцов в работах по благоустройству и содержанию помещений общежития, прилегающей территории;
- g) разрешает споры по проблемам совместного проживания в общежитии.
- h) Администратор общежития обязан предпринять необходимые меры для обеспечения адекватного, непрерывного использования, за исключением санитарных часов, жильцами общежитий стиральных машин и сушилок.

32. Социальный педагог назначается администрацией учебного заведения согласно действующему законодательству.

33. Социальный педагог выполняет следующие обязанности:

- a) планирует и организует совместно с советом проживающих в общежитии культурные, спортивные, воспитательные мероприятия с учащимися, студентами, лицами, обучающимися для получения степени мастерата;
- b) участвует совместно с администратором общежития в процессе размещения в общежитии учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастерата;
- c) координирует организацию дежурств на этаже и в общежитии, организует санитарный контроль помещений;
- d) контролирует соблюдение режима дня;
- e) подготавливает необходимую информацию для собраний студентов и учащихся общежития или для собраний с их родителями.

34. Для учета жильцов и оформления бланков регистрации или снятия с учета из регистра по учету лиц, зарегистрированных по месту временного пребывания администрация учебного заведения организует службу учета документов, удостоверяющих личность, в соответствии с нормами, установленными типовыми штатами. Соответствующие функции возложены на администратора студенческого общежития.



35. В целях реализации принципов самоуправления в общежитии простым большинством голосов присутствующих, проживающих в общежитии, избирается совет проживающих в общежитии.

36. Совет проживающих общежития состоит из председателя, его заместителей, ответственных по этажу, других членов и действует в соответствии с положением о внутреннем распорядке соответствующего общежития.

37. Совет проживающих в общежитии осуществляет следующие функции:

а) принимает решения о поощрении и наложении взысканий, установленных настоящим положением;

б) организует совместно с социальным педагогом спортивные и развлекательные мероприятия;

в) организует совместно с администратором общежития мероприятия по благоустройству и содержанию помещений общежития и территории, прилегающей к общежитию;

г) организует проверки соблюдения порядка и санитарного состояния в общежитии;

д) представляет предложения по повышению эффективности работы общежития.

е) устанавливает на основе предложений администратора общежития и в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами санитарные часы для помещений для уборки и прачечной.

38. Решения совета проживающих в общежитии, принятые согласно настоящему положению, обязательны для всех проживающих.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитии ТГУ им.Гр.Цамблака

39. Проживающие в общежитии учебного заведения **имеют право:**

а) проживать в выделенном помещении;

б) ремонтировать и благоустраивать помещение, без внесения изменений в ее архитектуру и без предъявления претензий о возмещении расходов;

в) пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития, а также предоставляемыми коммунальными услугами;

г) требовать ремонта или замены вышедшего из строя инвентаря, инженерных коммуникаций;

д) избирать и быть избранными в состав совета проживающих;

е) участвовать в заседаниях совета проживающих в общежитии и в обсуждениях проблем, касающихся организации жилищных условий в общежитии;

ж) осведомлять совет проживающих в общежитии и администратора о беспорядках, мешающих проживанию в общежитии;

з) высказывать несогласие с решениями совета проживающих в общежитии и представлять соответствующие жалобы в администрацию учебного заведения;

и) участвовать в социально-культурных и спортивных мероприятиях;

к) иметь доступ к информации о расходах по содержанию общежития, другой информации относительно деятельности общежития;

л) ходатайствовать перед администратором общежития и/или социальным педагогом о рассмотрении или разрешении некоторых разногласий с коллегами, проживающими в общежитии.

40. Проживающие в общежитии **обязаны:**

а) знать и строго соблюдать настоящее положение, правила внутреннего распорядка общежития;

б) иметь приличный вид и достойное поведение;

в) сохранять и содержать в образцовом порядке помещения в общежитии и на прилегающей к нему территории;



- d) содействовать инспектированию комнат администратором общежития, социальным педагогом и советом проживающих;
- e) рационально расходовать электроэнергию и воду;
- f) своевременно вносить плату за проживание в общежитии, рассчитанную согласно действующему законодательству;
- g) не наносить материальный ущерб общежитию, возмещать в случае порчи причиненные материальные убытки общежитию;
- h) соблюдать правила пожарной безопасности, пользования электрическими и другими приборами;
- i) участвовать в общественно полезных мероприятиях в общежитии;
- j) освободить занимаемое место в установленный срок и сдать администратору общежития оборудование, находящееся во временном пользовании.

У. Поощрения и взыскания

41. Проживающие, имеющие примерное поведение, проявляющие инициативу по улучшению жилищно-бытовых условий, обеспечивающие экономию расходования воды, электроэнергии, пользуются следующими поощрениями:

- a) обеспечиваются местом проживания в общежитии на следующий учебный год;
- b) премируются денежными премиями, подарками или почетными дипломами;
- c) им объявляется благодарность приказом ректора ТГУ им. Гр. Цамблака.

42. К проживающим, не соблюдающим настоящее положение, применяются в зависимости от тяжести и частоты нарушений установленных норм, следующие санкции:

- a) предупреждение;
- b) выговор;
- c) лишение права проживания в общежитии до конца учебного года;
- d) лишение права проживания в общежитии на определенный период обучения;
- e) отчисление из учебного заведения.

43. Санкции применяются в соответствии с действующим законодательством. Решение о наказании принимается в присутствии данного учащегося, студента, лица, обучающегося для получения степени магистраты. В случае несогласия с наказанием проживающий может опротестовать решение в 15-дневный срок с даты применения санкции в административном совете. Опротестование, внесенное администрации учебного заведения, рассматривается в 10-дневный срок со дня подачи. Решения, принятые в результате рассмотрения оспариваний, являются окончательными.

44. Поощрение и применение санкций осуществляется на основании решения администрации учебного заведения, по предложению администрации общежития или совета проживающих в общежитии.

УУ. Нормы поведения жильцов общежития ТГУ им. Гр. Цамблака

45. Вход в общежитии Тараклийского госуниверситета им. Гр. Цамблака не ограничен.

46. Посторонним лицам, за исключением родственников проживающих первой степени, разрешается вход в общежитие с 9⁰⁰ до 21⁰⁰ на основании предъявления дежурному документа, удостоверяющего личность.

46¹. Доступ в общежитие ТГУ им. Гр. Цамблака обеспечивается постоянно, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 46.

47. Начиная с 24⁰⁰ в общежитии учебного заведения устанавливается специальный режим функционирования (сохранение порядка и покоя).



48. Общежитие учебного заведения действует на основе принципов частичного самообслуживания: проживающие поддерживают порядок и чистоту в комнатах, где они проживают, в помещениях общего пользования, на прилегающей к общежитию территории.

49. В общежитии для учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, запрещается:

- а) переселение, без согласия администратора, из одной комнаты в другую;
- б) замена, без согласия администратора, инвентаря одной комнаты на инвентарь другой;
- в) переделывать или ремонтировать электропроводку;
- г) курить, употреблять и хранить спиртные напитки, токсические вещества, наркотики, одурманивающие средства;
- д) использовать помещения общежития для несанкционированных мероприятий;
- е) играть в карты и другие азартные игры;
- ж) применять любые формы физического и психологического насилия;
- з) нерегламентированный вход в другую комнату;
- и) запись и опубликование информации, изображений, ущемляющих честь и достоинство человека.

49¹. Подключение дополнительных осветительных, отопительных и других приборов разрешается только с разрешения, ответственных за эксплуатацию электрических сетей в учебном заведении.

VII. Заключительные положения

50. В период летних каникул общежитие может оказывать услуги по размещению различных категорий желающих по тарифам, покрывающим реальные расходы для одного места проживания.

51. Создание в здании общежития помещений для отдыха и питания проживающих осуществляется администрацией учебного заведения в соответствии с законом.

52. Персонал учебного заведения, задействованный или ответственный за размещение учащихся, студентов, лиц, обучающихся для получения степени мастера, допускающий случаи фиктивного, незаконного вселения или проживание посторонних лиц, привлекается к дисциплинарной, материальной или уголовной ответственности согласно действующему законодательству.

53. Настоящее Положение, после его утверждения, вывешивается на стенде в общежитии, размещается на официальном Интернет-сайте и доводится до сведения всех проживающих в общежитии.

54. Ответственность за ознакомление проживающих под роспись с настоящим Положением несет администратор общежития.

